

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJI BOGIĆEVCI
NAČELNIK

KLASA: 372-03-01/19-01/03

URBROJ: 2178/24-01-19-1

Gornji Bogićevci, 07. ožujka 2019. god.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine („Službeni vjesnik Općine Gornji Bogićevci br. 01/19“), Načelnik Općine Gornji Bogićevci raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnih prostora

1.

Predmet natječaja je davanje u zakup dva poslovna prostora u Gornjim Bogićevcima, Trg hrvatskih branitelja 1, u zgradi Hrvatskog seljačkog doma i to:

1. Poslovni prostor oznake 4A, površine 90 m²;

- početna cijena zakupa iznosi 1.800,00 kn/mjesečno;
- namjena poslovnog prostora je isključivo ugostiteljska djelatnost;
- Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina;
- Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

2. Poslovni prostor oznake 3A, površine 23m²;

- početna cijena zakupa iznosi 575,00 kn;
- namjena poslovnog prostora je uslužno/zanatska djelatnost – frizerski salon;
- Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina;
- Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

2.

Ugovor o zakupu neće se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i proračunu Općine Gornji Bogićevci, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

3.

Rok za dostavu ponuda je 18. ožujka 2019. godine do 12,00 sati bez obzira na način dostave. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Gornji Bogićevci, Trg hrvatskih branitelja 1, 35429 Gornji Bogićevci, s naznakom «Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati».

Javno otvaranje ponuda održati će se 18. ožujka 2019. godine u 12,00 sati u Općinskoj vijećnici, Gornji Bogićevci, Trg hrvatskih branitelja 1.

Nepravovremene ponude (ponude zaprimljene nakon isteka navedenog roka, bez obzira na način dostave) i nepotpune ponude (ponude koje ne sadrže naznačene podatke i one uz koje nisu priložene isprave navedene u ovom natječaju) neće se razmatrati.

4.

Ponuditelji su dužni položiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u dvostrukom iznosu početne zakupnine na žiroračun Općine Gornji Bogićevci HR102360000-1812700009, uz naznaku „JAMČEVINA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“, poziv na broj: 68 7706-OIB.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine izabranom ponuditelju.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, u roku od 8 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora ne pristupi ili odbije zaključiti ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od osam dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

5.

Pnuda mora sadržavati:

- naziv tvrtke, OIB i sjedište (pravne osobe), ime, prezime, OIB i adresu (fizičke osobe),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama koji ne može biti niži od početne mjesečne zakupnine za predmetni poslovni prostor,
- opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- broj žiro računa ponuditelja s naznakom banke na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Uz pisanu ponudu ponuditelj mora priložiti:

- original ili presliku dokaza o uplati propisane jamčevine;
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba/presliku obrtnice ukoliko se radi o obrtniku/ presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s prilogima o registraciji ili izvadak iz registra;
- izvornik ili presliku potvrde Općine Gornji Bogićevci kojom se potvrđuje da ponuditelj nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Gornji Bogićevci,
- izvornik ili presliku potvrde Porezne uprave kojom se potvrđuje da podnositelj ponude nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana, ,
- izvornik ili presliku dokumenta kojim se dokazuje svojstvo osobe iz članka 6. stavak 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), ukoliko se ponuditelj poziva na ovo svojstvo.

6.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena zakupnina ponuditelja koji ispunjava uvjete natječaja.

7.

Ponuditelj čija ponuda bude odabrana dužan je prilikom zaključivanja ugovora o zakupu predati bjanko zadužnicu do iznosa 12 mjesečnih zakupnina kao osiguranje redovnog plaćanja zakupnine.

8.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti izvješteni pismeno u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

9.

Općina Gornji Bogićevci zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovog natječaja u bilo koje vrijeme i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti je obvezna objasniti razloge takve odluke.



NAČELNIK
Pavo Klarić, dipl. oec